

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2025

г. Мичуринск

№ 2846

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Мичуринск, учхоз «Комсомолец», ул.Студенческая, д.34

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Мичуринск, учхоз «Комсомолец», ул.Студенческая,д.34, общество с ограниченной ответственностью «Кристал», в соответствии с перечнем управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа - город Мичуринск Тамбовской области, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области от 03.10.2024 № 2487.

2. Обязать ООО «Кристал» осуществлять управление многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Мичуринск, учхоз «Комсомолец», ул. Студенческая, д.34, до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления данным многоквартирным домом, но не более 1 года.

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Мичуринск, учхоз «Комсомолец», ул.Студенческая, д.34, в размере 31,5 рубля за 1 квадратный метр в месяц, согласно приложению.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мичуринска Тамбовской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чуприкову Е.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

**ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации города
от 24.10.2025 № 2846

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственни-
ков помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по
адресу: г. Мичуринск, учхоз «Комсомолец», ул. Студенческая, д.34

	Перечень работ	Периодичность	Годовая плата (ру- блей)	Тариф, руб.м2
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	постоянно	62 781,2	7,31
1.1.	Затраты по управлению	постоянно	40 880,78	4,76
1.2.	Затраты по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	постоянно	21 900,42	2,55
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома, в том числе:	постоянно	207 667,51	24,18
2.1	Содержание общего имущества	постоянно	164 467,86	19,15
2.1.1.	Дезинфекция и дератизация	По мере необходимости	31 090,0	3,62
2.1.2	Опиловка сухих деревьев	По мере необходимости	18 550,94	2,16
2.1.3.	Содержание придомовой территории	постоянно	16 747,38	1,95
2.1.4.	Работа травкосилки	По мере необходимости	14 514,39	1,69
2.1.5	Вывоз ЖБО (10 б.х 572 р.)	ежемесячно	68 621,31	7,99
2.1.6	Уборка подъездов	постоянно	14 943,81	1,74
2.2.	Техобслуживание общего имущества	постоянно	43 199,64	5,03
2.2.1	Техобслуживание конструктивных элементов	постоянно	14 600,28	1,7
2.2.2	Удаление наледи и сосулек	По мере необходимости	1889,44	0,22
2.2.3	Техобслуживание инженерных сетей	постоянно	22 329,84	2,6
2.2.4	Техобслуживание вентканалов	постоянно	2 147,1	0,25
2.2.5	Услуги АДС	постоянно	2 232,98	0,26
2.2.8	Всего стоимость с 1м²(руб)		270 448,71	31,5

Общая площадь квартир 715,7 м.кв.