

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2025

г. Мичуринск

№ 3005

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Мичуринск, ул.ЦГЛ, д.20

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Мичуринск, ул. ЦГЛ, д.20, общество с ограниченной ответственностью «Кристал», в соответствии с перечнем управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа - город Мичуринск Тамбовской области, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области от 03.10.2024 № 2487.

2. Обязать ООО «Кристал» осуществлять управление многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Мичуринск, ул. ЦГЛ, д.20, до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления данным многоквартирным домом, но не более 1 года.

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Мичуринск, ул.ЦГЛ, д.20, в размере 19,25 рубля за 1 квадратный метр в месяц, согласно приложению.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мичуринска Тамбовской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чуприкову Е.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

Заместитель главы администрации
города

М.Г. Балашов

Заместитель главы администрации
города

Е.В. Чуприкова

Начальник юридического управления
администрации города

Н.Н. Иноземцева

Начальник управления городского хозяйства
администрации города

А.В. Блинников

Исполнитель:
Подольская А.А.
5-44-18

Контроль:
Скрылева Г.В.

Заместитель главы администрации
города

Е.В. Чуприкова

Начальник управления городского
хозяйства администрации города

А.В. Блинников

**ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации города
от 12.11.2025 № 3005

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Мичуринск, ул.ЦГЛ,д.20

	Перечень работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Тариф, руб.м2
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	постоянно	27 381,96	6,9
1.1.	Затраты по управлению	постоянно	15 873,6	4,0
1.2.	Затраты по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	постоянно	11 508,36	2,9
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома, в том числе:	постоянно	42 065,04	10,6
2.1	Содержание общего имущества	постоянно	15 476,76	3,9
2.1.1.	Дезинфекция и дератизация	По мере необходимости	1 587,36	0,4
2.1.2.	Содержание придомовой территории	постоянно	9 127,32	2,3
2.1.3	Уборка подъездов	постоянно	4 762,08	1,2
2.2.	Техобслуживание общего имущества	постоянно	26 588,28	6,7
2.2.1	Техобслуживание конструктивных элементов	постоянно	3 968,4	1,0
2.2.2	Текущий ремонт	По мере необходимости	11 111,52	2,8
2.2.3	Техобслуживание инженерных сетей	постоянно	3 571,56	0,9
2.2.4	Техобслуживание вентканалов	постоянно	3 571,56	0,9
2.2.5	Услуги АДС	постоянно	4 365,24	1,1
2.2.6	Всего стоимость с 1м²(руб), открытый конкурс от 12.05.2025		69 447,0	17,5

2.2.7	Всего стоимость с 1м²(руб), увеличенная, на 10%		76 391,7	19,25
-------	--	--	----------	-------

Общая площадь - 330,7 кв.м

Заместитель главы администрации
города

Е.В. Чуприкова

Начальник управления городского
хозяйства администрации города

А.В. Блинников