

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2026

г.Мичуринск

№107

О внесении изменений в административный регламент предоставления на территории муниципального образования городского округа - город Мичуринск Тамбовской области муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области от 24.01.2025 №144 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города от 22.05.2025 №1247, от 14.08.2025 №2020)

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области от 10.01.2024 №7 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией города Мичуринска Тамбовской области» и согласно информации прокуратуры города от 01.10.2025 №04-07-2025-529, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления на территории муниципального образования городского округа - город Мичуринск Тамбовской области муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области от 24.01.2025 №144 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города от 22.05.2025 №1247, от 14.08.2025 №2020), следующие изменения:

1.1 абзац 7) подпункта 3.3.3.1 пункта 3.3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«7) реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу;»;

1.2 абзац 3) подпункта 2 пункта 3.3.6 изложить в следующей редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);»;

1.3 абзац 4) подпункта 3 пункта 3.3.6 изложить в следующей редакции:

«4) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);»;

1.4 абзац 14) подпункта 2 пункта 3.3.6 изложить в следующей редакции:

«14) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;»;

1.5 абзац 14) подпункта 3 пункта 3.3.6 изложить в следующей редакции:

«14) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;»

1.6 абзац 17) подпункта 2 пункта 3.3.6 изложить в следующей редакции:

«17) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 настоящего Кодекса;»;

1.7 абзац 16) подпункта 3 пункта 3.3.6 изложить в следующей редакции:

«16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 настоящего Кодекса;»;

1.8 в приложении №3 к административному регламенту пункт 30 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Мичуринска (<https://мичуринск-наукоград.рф>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города Мананникову Э.Е.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации города
от 29.01.2026 № 107

Категории заявителей, имеющих право на приобретение земельного участка без проведения торгов, а также перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов

№ п/п	Основание предоставления земельного участка	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка	Заявитель	Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	
				Документы и информация, которые заявитель должен представить самостоятельно	Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия
1	2	3	4	5	6
30	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	Граждане- правообладатели садовых земельных участков или огородных земельных участков	*	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН; Утвержденный проект межевания территории; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ

