

ОТЧЕТ

о ходе реализации муниципальной программы города Мичуринска Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью города Мичуринска», за 2025 год

Муниципальная программа города Мичуринска Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью города Мичуринска» (далее - Программа) утверждена постановлением администрации города Мичуринска от 18.07.2017 № 1623 (в редакции от 28.11.2017 №2586, от 19.02.2018 №338, от 04.05.2018 №879, от 19.02.2019 №237, от 08.11.2019 №2106, от 11.02.2020 №193, от 02.04.2020 № 570, от 15.06.2020 №841, от 27.10.2020 №1707, от 19.02.2021 № 305, от 07.07.2021 № 1326, от 16.09.2021 № 1840, от 11.01.2022 №42, от 17.02.2022 №306, от 14.07.2022 №1353, от 22.08.2022 №1669, от 10.10.2022 №2009, от 30.12.2022 №2655, от 16.02.2023 №295, от 23.06.2023 №1270, от 09.08.2023 №1634, 17.11.2023 №2381, от 21.02.2024 № 335, от 16.05.2024 №1076, от 17.07.2024 №1635, от 23.10.2024 №2800, от 25.02.2025 №468, от 14.07.2025 №1678, от 01.10.2025 №2582, от 11.12.2025 №3402, от 12.02.2026 №232) в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города от 17.02.2014 №355 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ города Мичуринска».

Программа определяет основные цели политики городского округа - город Мичуринск Тамбовская область в сфере управления и распоряжения собственностью города, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с целями муниципальной программы в 2025 году выполнялись следующие основные мероприятия:

1. Основное мероприятие «Организация работы по привлечению дополнительных средств в бюджет города Мичуринска».

На проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов в 2025 году было предусмотрено 281,2 тыс. руб. Торги по выбору оценщика проводились 18 раз. Количество объектов, в отношении которых была проведена независимая оценка, составило 56 единиц. Кассовые расходы по данному мероприятию составили 262,2 тыс. руб.

2. Основное мероприятие «Организация работы по регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества».

В рамках муниципальной программы на проведение кадастровых работ и изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества в 2025 году бюджетом города было предусмотрено 470,1 тыс. руб. В ходе реализации данного мероприятия подготовлено 117 технических документов (планов, проектов, актов, заключений и иных документов) на объекты недвижимого имущества.

Кассовые расходы составили 100%.

3. Основное мероприятие «Организация работы по обеспечению содержания, сохранности и целевого использования муниципального имущества».

В связи с отсутствием нанимателей в жилых помещениях маневренного фонда и отсутствием арендаторов в нежилых зданиях и помещениях муниципального фонда, бюджетом города в 2025 году было предусмотрено 3 976,3 тыс. руб. на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг муниципального жилого и нежилого фонда.

В 2025 году было заключено 30 договоров на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг по обеспечению содержания муниципального имущества.

Кассовые расходы составили 3 785,6 тыс. руб.

В 2025 году проводился текущий ремонт 3 помещений муниципального нежилого и маневренного фонда, а именно были отремонтированы жилые помещения маневренного фонда по адресам:

Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Новая, д. 13 Г, кв. 154/3, 154/4, на общую сумму 528 027,60 руб.;

Тамбовская область, г. Мичуринск, микрорайон Кочетовка, ул. Строительная, д. 4, кв. 18, на сумму 158 665,07 руб.

Таким образом, в рамках муниципальной программы на обеспечение обслуживания и ремонта муниципального нежилого и маневренного фонда в 2025 году бюджетом города было предусмотрено 686,7 тыс. руб. и заключено 2 контракта на осуществление мероприятий по ремонту муниципального маневренного фонда.

Кассовые расходы в 2025 году составили 100%.

В рамках мероприятия «Обеспечение обслуживания и ремонта иного имущества, находящегося в муниципальной собственности» в 2025 году было предусмотрено 2 564,0 тыс. руб. на реализацию вышеуказанного мероприятия.

Таким образом, в 2025 году было заключено 2 договора на суммы 295,0 тыс. руб. и 300,0 тыс. руб. на оказание услуг по техническому обслуживанию водопроводных систем холодного водоснабжения, расположенных по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. ЦГЛ и ул. Учхоз «Роща»:

- водопровод (68:26:0000128:1352), протяженностью 4635 м, расположенный по ул. ЦГЛ, г. Мичуринска, Тамбовской области;

- водопроводная сеть (68:26:0000000:919), протяженностью 2172 м, расположенная по ул. Учхоз «Роща», г. Мичуринск, Тамбовской области;

- буроскважина №272/4 (68:26:0000128:1330), расположенная по ул. ЦГЛ, г. Мичуринска, Тамбовской области;

- водонапорная башня (68:26:0000129:247), расположенная по ул. ЦГЛ, г. Мичуринска, Тамбовской области.

Выполнялись работы по техническому обслуживанию водонапорных систем холодного водоснабжения по ул. ЦГЛ и ул. Учхоз Роща, на сумму 60,0 тыс. руб.

Проводились работы по текущему ремонту буроскважины,

расположенной по ул. ЦГЛ, на сумму 278,2 тыс. руб.

Также в 2025 году был произведен текущий ремонт тепловой сети от котельной МичГАУ по ул. Гагарина, ул. Интернациональной, ул. Герасимова, ул. Красноармейской на суммы 990,0 тыс. руб. и 320,0 тыс. руб.

Были оказаны услуги по техническому обслуживанию системы водоотведения, расположенной по адресу: г. Мичуринск, ул. ЦГЛ:

- канализация (68:26:0000128:1351), протяженностью 2678 м, расположенный по ул. ЦГЛ, г. Мичуринска, Тамбовской области;
- здание (очистные сооружения) (68:26:0000128:1343), площадью 255,3 кв.м, расположенное по ул. ЦГЛ, г. Мичуринска, Тамбовской области на сумму 260,0 тыс. руб.

Также было профинансировано техническое обслуживание сети Wi-Fi в размере 57,5 тыс. руб.

Кассовые расходы по мероприятию «Обеспечение обслуживания и ремонта иного имущества, находящегося в муниципальной собственности» в 2025 году составили 2 560,7 тыс. руб.

4. Основное мероприятие «Организация проведения кадастровых работ в отношении земельных участков».

В 2025 году на кадастровый учет было поставлено 24 земельных участка, на что было запланировано 316,0 тыс. руб.

Кассовые расходы по мероприятию «Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков» составили 303,2 тыс. руб.

В 2025 году в муниципальную программу города Мичуринска Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью города Мичуринска» вносились изменения в целях выполнения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области в части изменения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами, в границах которой планируется представление земельных участков многодетным семьям. Таким образом, муниципальная программа была дополнена мероприятием «Внесение изменений в правила землепользования и застройки». На данное мероприятие было предусмотрено 150,0 тыс. рублей.

Кассовые расходы составили 100%.

В соответствии с поручением врио Главы Тамбовской области Первышова Е.А., был утвержден план мероприятий (дорожная карта) по созданию особой экономической зоны промышленно-производственного типа в регионе, в том числе и на территории городского округа Мичуринск, что требовало перевода участка земель сельскохозяйственного назначения в территориальную производственную зону. Данная работа предполагала внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа и актуализации его генерального плана.

Учитывая вышеизложенное, в 2025 году муниципальная программа была дополнена мероприятием «Внесение изменений в генеральный план». На реализацию данного мероприятия были выделены денежные средства в размере

100,0 тыс. руб. Кассовые расходы составили 100%.

На реализацию Программы в 2025 году бюджетом города Мичуринска Тамбовской области было предусмотрено 8 544,3 тыс. руб., в том числе:

- федеральный бюджет — 0,0 тыс. руб.;
- областной бюджет — 0,0 тыс. руб.;
- местный бюджет — 8 544,3 тыс. руб.

Кассовые расходы в 2025 году составили 8 318,6 тыс. руб., в том числе:

- федеральный бюджет — 0,0 тыс. руб.;
- областной бюджет — 0,0 тыс. руб.;
- местный бюджет — 8 318,6 тыс. руб.

Экономия бюджетных средств на выполнение работ, поставку товаров и услуг для реализации основных мероприятий «Организация работы по привлечению дополнительных средств в бюджет города Мичуринска», «Организация работы по регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества», «Организация работы по обеспечению содержания, сохранности и целевого использования муниципального имущества», «Организация проведения кадастровых работ в отношении земельных участков», по результатам проведения процедур закупок, составила 1 784,2 тыс. руб.

Подробная информация о выполнении мероприятий программы, об использовании финансовых средств за счет всех источников, о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы представлена в приложениях № 1-3 к настоящему отчету.

Начальник управления муниципальными
активами и доходами администрации города

В.П. Зубец

Приложение № 1
к Отчету о ходе реализации муниципальной программы
города Мичуринска Тамбовской области «Эффективное
управление муниципальной собственностью города
Мичуринска» за 2025 год

СВЕДЕНИЯ

о степени выполнения мероприятий муниципальной программы города Мичуринска Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью города Мичуринска» за 2025 год

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, ведомственной целевой программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Фактически проведенные мероприятия, направленные на достижение запланированных значений непосредственных результатов	Результаты		Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
				запла- нирова н- ные	дости- гнуты е	
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.Основное мероприятие «Организация работы по привлечению средств в бюджет города Мичуринска»					
	1.1 Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов	управление муниципальными активами и доходами администрации города, отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации города	Количество объектов, в отношении которых проведена независимая оценка, единиц	56	56	

1	2	3	4	5	6	7
2.	2. Основное мероприятие «Организация работы по регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества»					
	2.1 Организация проведения кадастровых работ, изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества, получение актуальных сведений об объектах учета	управление муниципальными активами и доходами администрации города, управление бухгалтерского учета и отчетности администрации города, Отдел реализации проектов администрации города, муниципальное бюджетное учреждение «Служба обеспечения реализации проектов», управление архитектуры и строительства администрации города	Количество оформленных технических планов, проектов, актов, технических заключений и иных документов на объекты недвижимого имущества, единиц	117	117	
3.	3. Основное мероприятие «Организация работы по обеспечению содержания, сохранности и целевого использования					

	муниципального имущества»					
1	2	3	4	5	6	7
	3.1 Обеспечение содержания муниципального имущества	управление бухгалтерского учета и отчетности администрации города, Отдел реализации проектов администрации города, муниципальное бюджет-ное учреждение «Служба обеспечения реализации проектов», управление архитектуры и строительства администрации города	Оплата коммунальных и эксплуатационных услуг, единиц	30	30	
	3.2 Обеспечение обслуживания и ремонта муниципального нежилого и маневренного фонда	управление городского хозяйства администрации города, управление бухгалтерского учета и отчетности администрации города, Отдел реализации проектов администрации города, муниципальное бюджетное учреждение «Служба обеспечения реализации проектов»,	Количество отремонтированных помещений, единиц	3	3	

		управление архитектуры и строительства администрации города				
1	2	3	4	5	6	7
	3.3 Обеспечение обслуживания и ремонта иного имущества, находящегося в муниципальной собственности города	управление городского хозяйства администрации города, управление бухгалтерского учета и отчетности администрации города, муниципальное казенное учреждение «Служба хозяйственного обеспечения администрации города Мичуринска Тамбовской области», Отдел реализации проектов администрации города, муниципальное бюджетное учреждение «Служба обеспечения реализации проектов», управление архитектуры и строительства администрации города	Количество отремонтированных объектов, техническое обслуживание иного имущества, единиц	8	8	

4.	5. Основное мероприятие «Организация проведения кадастровых работ в отношении земельных участков»					
1	2	3	4	5	6	7
	5.1 Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков	управление муниципальными активами и доходами администрации города, управление бухгалтерского учета и отчетности администрации города, Отдел реализации проектов администрации города, муниципальное бюджетное учреждение «Служба обеспечения реализации проектов», управление архитектуры и строительства администрации города	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, единиц.	24	24	
	5.3 Внесение изменений в правила землепользования и	управление архитектуры и строительства	актуализация правил землепользования и застройки	2	2	

	застройки	администрации города, отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации города				
	5.4 Внесение изменений в генеральный план городского округа город Мичуринск Тамбовской области	управление архитектуры и строительства администрации города, отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации города	актуализация генерального плана	1	1	

Начальник управления муниципальными
активами и доходами администрации города

В.П. Зубец

Захаркина Е.И.,
5-33-61

Приложение № 2
к Отчету о ходе реализации муниципальной программы
города Мичуринска Тамбовской области
«Эффективное управление муниципальной собственностью
города Мичуринска», за 2025 год

ОТЧЕТ

об использовании финансовых средств за счет всех источников на реализацию муниципальной программы города Мичуринска Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью города Мичуринска», за 2025 год (тыс. рублей)

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, ведомственной целевой программы	Направление расходов	Предусмотрено паспортом Программы на 2025 год					Предусмотрено бюджетом на 2025 год				
			всего	в том числе по источникам:				всего	в том числе по источникам:			
				фед. бюджет	обл. бюд- жет	бюджет города	внеб юд- жет- ные		фед. бюд- жет	обл. бюд- жет	бюджет города	вне- бюд- жетные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	1.Основное мероприятие «Организация работы по привлечению дополни- тельных средств в бюджет города Мичуринска»	всего	281,2	0,0	0,0	281,2	0,0	281,2	0,0	0,0	281,2	0,0
	1.1 Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов		281,2	0,0	0,0	281,2	0,0	281,2	0,0	0,0	281,2	0,0
2.	2.Основное мероприятие «Организация работы по регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества»	всего	470,1	0,0	0,0	470,1	0,0	470,1	0,0	0,0	470,1	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	2.1 Организация проведения кадастровых работ, изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества, получение актуальных сведений об объектах учета		470,1	0,0	0,0	470,1	0,0	470,1	0,0	0,0	470,1	0,0
3.	3. Основное мероприятие «Организация работы по обеспечению содержания, сохранности и целевого использования муниципального имущества»	всего	7 227,0	0,0	0,0	7 227,0	0,0	7 227,0	0,0	0,0	7 227,0	0,0
	3.1 Обеспечение содержания муниципального имущества		3 976,3	0,0	0,0	3 976,3	0,0	3 976,3	0,0	0,0	3 976,3	0,0
	3.2 Обеспечение обслуживания и ремонта муниципального нежилого и маневренного фонда		686,7	0,0	0,0	686,7	0,0	686,7	0,0	0,0	686,7	0,0
	3.3 Обеспечение обслуживания и ремонта иного имущества, находящегося в муниципальной собственности города		2 564,0	0,0	0,0	2 564,0	0,0	2 564,0	0,0	0,0	2 564,0	0,0
4.	5. Основное мероприятие «Организация проведения кадастровых работ в отношении земельных участков»	всего	566,0	0,0	0,0	566,0	0,0	566,0	0,0	0,0	566,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	5.1 Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков		316,0	0,0	0,0	316,0	0,0	316,0	0,0	0,0	316,0	0,0
	5.3 Внесение изменений в правила землепользования и застройки		150,0	0,0	0,0	150,0	0,0	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0
	5.4 Внесение изменений в генеральный план городского округа город Мичуринск Тамбовской области		100,0	0,0	0,0	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0
	Всего по Программе	Всего	8 544,3	0,0	0,0	8 544,3	0,0	8 544,3	0,0	0,0	8 544,3	0,0
		НИОКР										
		Инвестиции										
		Прочие	8 544,3	0,0	0,0	8 544,3	0,0	8 544,3	0,0	0,0	8 544,3	0,0

продолжение к Приложению № 2
к Отчету о ходе реализации муниципальной программы
города Мичуринска Тамбовской области
«Эффективное управление муниципальной собственностью
города Мичуринска», за 2025 год

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, ведомственной целевой программы	Направление расходов	Кассовые расходы за отчетный период					Отклонение (%), графу 14 / графу 9 и т.д.				
			всего	в том числе по источникам:				всего	в том числе по источникам:			
				фед бюд- жет	обл. бюд- жет	бюджет города	вне- бюд- жет- ные		фед бюджет	обл. бюд- жет	бюджет города	вне- бюд- жетные
1	2	3	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1.	1.Основное мероприятие «Организация работы по привлечению дополни- тельных средств в бюджет города Мичуринска»	всего	262,2	0,0	0,0	262,2	0,0	-6,75	0,0	0,0	-6,75	0,0
	1.1 Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов		262,2	0,0	0,0	262,2	0,0	-6,75	0,0	0,0	-6,75	0,0
2.	2.Основное мероприятие «Организация работы по регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества»	всего	470,2	0,0	0,0	470,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2.1 Организация проведения кадастровых работ, изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества, получение актуальных сведе- ний об объектах учета		470,2	0,0	0,0	470,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
3.	3. Основное мероприятие «Организация работы по обеспечению содержания, сохранности и целевого использования муниципаль- ного имущества»	всего	7 033,0	0,0	0,0	7 033,0	0,0	-2,68	0,0	0,0	-2,68	0,0
	3.1 Обеспечение содержания муниципального имущества		3 785,6	0,0	0,0	3 785,6	0,0	-4,79	0,0	0,0	-4,79	0,0
	3.2 Обеспечение обслуживания и ремонта муниципального нежилого и маневренного фонда		686,7	0,0	0,0	686,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3.3 Обеспечение обслуживания и ремонта иного имущества, находящегося в муниципальной собс- твенности города		2 560,7	0,0	0,0	2 560,7	0,0	-0,13	0,0	0,0	-0,13	0,0
4.	5. Основное мероприятие «Организация проведения кадастровых работ в отношении земельных участков»	всего	553,2	0,0	0,0	553,2	0,0	-2,26	0,0	0,0	-2,26	0,0
	5.1 Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков		303,2	0,0	0,0	303,2	0,0	-4,05	0,0	0,0	-4,05	0,0
	5.3 Внесение изменений в правила землепользования и застройки		150,0	0,0	0,0	150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	5.4 Внесение изменений в генеральный план городского округа город Мичуринск Тамбовской области		100,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего по Программе	Всего	8 318,6	0,0	0,0	8 318,6	0,0	-2,64	0,0	0,0	-2,64	0,0
		НИОКР										
		Инвестиции										
		Прочие	8 318,6	0,0	0,0	8 318,6	0,0	-2,64	0,0	0,0	-2,64	0,0

Начальник управления муниципальными активами
и доходами администрации города

В.П. Зубец

Захаркина Е.И.,
5-33-61

Приложение 3
к Отчету о ходе реализации муниципальной
программы города Мичуринска Тамбовской области
«Эффективное управление муниципальной
собственностью города Мичуринска» за 2025 год

СВЕДЕНИЯ

о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы города Мичуринска, подпрограмм муниципальной программы города Мичуринска Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью города Мичуринска» за 2025 год

№ п/ п	Показатель (индикатор)	Ед. измерения	Значения показателей (индикаторов) муниципальной программы города Мичуринска, подпрограммы муниципальной программы			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			год, предшест- вующий отчетному	отчетный год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество объектов (нежилых зданий, помещений), вовлеченных в оборот, от общего количества объектов	%	93	94	94	
2.	Оформление технических планов, проектов, актов, технических заключений и иных документов на объекты недвижимого имущества	единиц	14	117	117	
3.	Количество отремонтированных помещений муниципальной формы собственности	единиц	3	3	3	

4.	Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города Мичуринска	единиц	106	12	12	
5.	Количество земельных участков, предоставленных в собственность за выкуп	единиц	41	38	38	
6.	Общее количество заключенных договоров аренды земельных участков	единиц	348	303	303	
7.	Создание цифровой модели территории города Мичуринска	единиц	0	0	0	
8	Создание автоматизированных рабочих мест и дополнительного оборудования для работы с цифровой моделью территории города	единиц	0	0	0	
9	Наличие откорректированного в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации генерального плана городского округа - город Мичуринск Тамбовской области.	единиц	0	0	0	
10	Наличие откорректированных в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации правил землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области.	единиц	0	0	0	
11	Количество ликвидируемых муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых не принято решение о признании банкротом	единиц	3	0	0	
12	Количество снесенных (демонтированных) объектов муниципальной формы собственности	единиц	2	0	0	

Начальник управления муниципальными
активами и доходами администрации города

В.П. Зубец

Захаркина Е.И.,
5-33-61